



Ajuntament del Catllar

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DEL DIA 30 D'OCTUBRE DE 2013**

A la Casa de la Vila del Catllar, essent les sis de la tarda del dia trenta d'octubre de dos mil tretze, sota la presidència del Sr. Josep M. Gavaldà i Colomina, alcalde-president, es reuneixen a la sala de sessions els Srs. regidors que després s'assenyalen per tal de celebrar la sessió de la Junta de govern local.

Hi assisteixen:

ALCALDE-PRESIDENT:

Josep M. Gavaldà i Colomina

REGIDORS:

Antonio López i López

Carles Guillén i Montserrat

REGIDORS CONVIDATS:

M. Goretti Gatell i Anglès

Sílvia Juanes i Ribas

Montserrat Inglès i Novell

SECRETARI ACCIDENTAL:

Jordi Cabré i Martorell

ORDRE DEL DIA DE LA JUNTA:

1. Proposta d'aprovació de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària de data 10 d'octubre de 2013.
2. Proposta atorgament dels ajuts per a la celebració de festes a les urbanitzacions.
3. Proposta d'acceptació de la subvenció atorgada pel Departament de Benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya per a projectes d'activitats en el marc del Pla Nacional de Joventut.



Ajuntament del Catllar

4. Proposta de devolució parcial de la garantia constituïda per a l'execució de les obres d'urbanització de les fases M i P de la urbanització Mas de Pallarès o Residencial Cinc Estrelles.

5. Torn obert de paraules.

Oberta la sessió pel Sr. alcalde, tot seguit es passa a desenvolupar l'ordre del dia.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària de data 10 d'octubre de 2013.

S'aprova per unanimitat l'acta de la Junta de govern local corresponent a la sessió ordinària del dia 10 d'octubre de 2013, l'esborrany de la qual havia estat tramès juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta sessió.

2. Atorgament dels ajuts per a la celebració de festes a les urbanitzacions.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua l'alcaldia, la Junta de govern local, per unanimitat, acorda:

Vistes les sol·licituds de subvenció que presenten diverses urbanitzacions del municipi en ocasió de les festes que venen celebrant generalment durant l'estiu, amb la justificació de les despeses efectuades.

Atès que habitualment l'ajuntament els ve atorgant ajuts amb aquesta finalitat per a fer front a les despeses que generen.

Vistos els criteris aprovats en la Junta de Govern de data 12 de gener de 2012 per la distribució d'aquestes subvencions.

Vist el que disposen els articles 52 i següents del RD 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol sisè del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.



Ajuntament del Catllar

Vist el que estableixen les bases 13 i següents de les Bases d'execució del Pressupost municipal per a l'exercici de 2011, prorrogat, en quant a l'autorització, disposició i reconeixement previ de la despesa.

En conseqüència, la Junta de govern acorda:

Primer. Aprovar i autoritzar el pagament de l'import corresponent a subvenció de festes 2011 a les urbanitzacions que es relacionen tot seguit:

URBANITZACIÓ	IMPORT
Comunitat de Propietaris Mas Vilet dels Pins	765,00 €
Comunitat de Propietaris Els Cocons	700,00 €
Comunitat de Propietaris El Mèdol	300,00 €
TOTAL	1.765,00 €

Segon. Donar trasllat d'aquest acord als interessats en legal forma.

3. Acceptació de la subvenció atorgada pel Departament de Benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya per a projectes d'activitats en el marc del Pla Nacional de Joventut.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua l'alcaldia, la Junta de govern local, per unanimitat, acorda:

En data 5 de setembre de 2013 l'ajuntament va sol·licitar al Departament de Benestar Social i Família de la Generalitat un ajut en grau màxim per dur a terme les activitats incloses dins el programa ANIMA'T CAT del Pla Local de Joventut, de conformitat amb les Bases reguladores dels ajuts als projectes d'activitats en l'àmbit de la joventut que els ens locals de Catalunya elaboren en el marc del Pla Nacional de Joventut, aprovades per la Resolució BSF/1774/2013, de 5 d'agost.

Mitjançant Resolució del Conseller ens ha estat atorgat un ajut per import de 2.000 euros.

Vist que al pressupost municipal de despeses existeix consignació suficient per fer front a les despeses necessàries per realitzar les actuacions en la part no subvencionada.



Ajuntament del Catllar

Examinades les bases específiques reguladores de la concessió de les subvencions.

Vist que la Junta de govern local és competent per a l'adopció del present acord en virtut de les delegacions de competències efectuades pel ple de l'ajuntament a la seva sessió de data 30 de juny de 2011 i mitjançant decret de l'alcaldia número 2011/324, de 21 de juny.

En conseqüència, la Junta de govern acorda:

Primer. Acceptar la subvenció concedida pel Departament de Benestar Social i Família de la Generalitat per import de 2.000 € (dos mil euros) per al finançament de les activitats incloses al programa ANIMA'T CAT inclòs al Pla Local de Joventut.

Segon. Comprometre's a destinar l'import concedit a la finalitat pel qual ha estat atorgat.

Tercer. Comprometre's a complir totes les obligacions establertes a les bases de la convocatòria i les condicions fixades, si s'escau, a l'acord de concessió de la subvenció.

4. Devolució parcial de la garantia constituïda per a l'execució de les obres d'urbanització de les fases M i P de la urbanització Mas de Pallarès o Residencial Cinc Estrelles.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua l'alcaldia, la Junta de govern local, per unanimitat, acorda:

Mitjançant escrit de 15 de juliol de 2013, el legal representant de la societat Promysa Brick, SL (NIF B-43364595) va sol·licitar la devolució parcial de l'aval presentat al seu dia per garantir l'execució de les obres d'urbanització de les fases M i P de la urbanització Mas de Pallarès o Residencial Cinc Estrelles, d'acord amb els compromisos assolits amb l'ajuntament i contemplats en el conveni urbanístic de 26 d'octubre de 2000.

Vist que la clàusula quarta de l'esmentat conveni recull el compliment de l'obligació de prestar garantia per import de 22.291.633 de pessetes, actualment 133.975,41 €, corresponents al 12% del pressupost



Ajuntament del Catllar

d'execució de les obres d'urbanització, d'acord amb l'aleshores vigent normativa urbanística (article 81 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa de textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística), que incloïa les obres corresponents a les fases M i P.

En data 12 d'abril de 2010 la societat promotora de la urbanització sol·licità la recepció de les obres d'urbanització de la fase P del polígon 6 del POUM, Mas de Pallarès, la qual fou aprovada per acord de la Junta de Govern de 29 de setembre de 2011.

Examinat l'informe de l'arquitecte municipal de 25 d'octubre de 2013, amb el contingut literal següent:

"El Sr. Joan Alegret Vidal, en nom de la societat PROMYSA BRICK S.L., promotora de l'obra d'urbanització dels polígons P i M del sector Cinc Estrelles, sol·licita:

- 1) La devolució de l'aval que garantia l'execució de les obres d'urbanització del Polígon P, recepcionades per l'Ajuntament.*
- 2) La reducció de l'aval que garantia l'execució de les obres d'urbanització del polígon M, no recepcionades per l'Ajuntament.*

Segons informen de secretaria, no es van constituir dos avals, sinó un de sol que garantia l'execució conjunta de les obres dels dos polígons, d'un import de 133.975,41 € (22.291.633 Pta.).

L'aval no es pot retornar fins que la totalitat de les obres d'urbanització estiguin acabades i recepcionades. No obstant, sense perjudici de l'informe que s'ha de redactar des de secretaria, podria reduir-se la quantia total en la part que s'assigni al polígon P i adjudicar expressament la resta a garantir les obres d'urbanització de polígon M fins que estiguin recepcionades.

El cost de les obres d'urbanització es pot considerar proporcional a la superfície de carrers de cada polígons, que s'obté de l'escriptura "d'agrupació, segregació i cessió de finques integrades en la urbanització CINC ESTRELLES", atorgada davant el notari de Tarragona José Maria



Ajuntament del Catllar

Cobaleda González en data 28 de febrer de 2002, número cinc-cents cinquanta del seu protocol.

<i>Polígon</i>	<i>Sup. Vialitat (m2)</i>	<i>Percentatge (%)</i>	<i>Garantia (€)</i>
<i>P</i>	<i>9.366,60</i>	<i>55,79</i>	<i>74.744,88</i>
<i>M</i>	<i>7.422,20</i>	<i>44,21</i>	<i>59.230,53</i>
	<i>16.788,80</i>	<i>100,00</i>	<i>133.975,41</i>

Així doncs, la part de garantia assignada al polígon P seria de 74.744,88 €, quantitat que podria deduir-se del total de la garantia constituïda. El romanent de 59.230,53 € hauria de quedar vinculat explícitament al compliment de les obligacions del promotor en el polígon M, en els mateixos termes en què s'expressa el document de constitució de l'aval actual.

Cal tenir present que la garantia es va constituir el 16 d'agost de 2000, d'acord amb la legislació, pel 12% del cost de les obres d'urbanització, i que mai ha esta objecte d'actualització."

Examinat l'informe de secretaria de 25 d'octubre de 2013, que consta a l'expedient i es dóna per reproduït.

Vist que la Junta de govern local és competent per a l'adopció del present acord en virtut de les delegacions de competències efectuades pel ple de l'ajuntament a la seva sessió de data 30 de juny de 2011 i mitjançant decret de l'alcaldia número 2011/324, de 21 de juny.

En conseqüència, la Junta de govern acorda:

Primer. Acceptar la sol·licitud de devolució parcial de l'aval constituït com a garantia de l'execució de les obres d'urbanització del polígon 6 del POUM, Mas de Pallarès, d'acord amb les determinacions dels informes transcrits a la part expositiva del present acord.

Segon. Advertir a l'interessat que no es procedirà a emetre l'autorització per a la cancel·lació de la garantia vigent fins a la constitució de garantia per import de 59.230,53 € vinculats al compliment de les obligacions del promotor en el polígon M en



Ajuntament del Catllar

les mateixes condicions que la garantia que es pretén cancel·lar.

Tercer. Donar trasllat d'aquest acord a l'interessada en legal forma.

5. Torn obert de paraules.

El Sr. alcalde informa s'ha detectat una fuga en el ramal de sanejament del camí de la Font, que embranca amb el col·lector del riu que condueix les aigües residuals a l'EDAR. Aquesta fuga es produeix just a sobre de la mina de desguàs de l'antiga font que desemboca al clavegueram de pluvials que mora a la llera del riu. En breu l'empresa Patran Costa Dorada, SL, creada pels treballadors de l'extinta Pavimentos y Obras ABC, SL, executarà els treballs de reparació.

Seguint amb el tema del sanejament, s'informa que properament es presentaran els pressupostos de la Generalitat per a l'exercici de 2015 i serà quan podrem conèixer si es contempla dotació pressupostària per a l'execució de les obres pendents (sanejament, accessos i portada d'aigua) per a la posada en funcionament del centre penitenciari, que permetran la licitació d'aquests treballs.

Alhora, també s'informa que es farà una actuació de neteja dels embornals de recollida d'aigua de pluja a la urbanització Mas de Pallarès.

Intervé el Sr. Carles Guillen per informar que s'ha programat la realització de les tradicionals estampes nadalenques per al cap de setmana del 21 i 22 de desembre, concretant-se la data posteriorment, un cop fixada la del concert de Nadal.

Finalment, intervé el Sr. Antonio López per explicar que hi ha un curs de formació en seguretat vial que imparteix l'Escola de Policia de Catalunya la realització del qual interessa a un vigilant municipal. El cost de matrícula és de 360 € i per als desplaçaments aprofitaríem que els vigilants de la Poble de Mafumet hi assistiran amb el vehicle oficial de l'ajuntament.

El Sr. alcalde diu que caldrà oferir la possibilitat d'assistència a la resta de vigilants, per si pot ser del seu interès.



Ajuntament del Catllar

I, essent les sis i cinquanta minuts de la tarda, i no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. alcalde aixeca la sessió, de la qual, jo, la secretària, estenc la present acta.

Vist i Plau
L'alcalde

El secretari acctal.