

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 6 D'OCTUBRE DE 2016

A la Casa de la Vila del Catllar, essent les cinc de la tarda del dia sis d'octubre de dos mil setze, sota la presidència del Sr. Joan Díaz Rull, alcalde-president, es reuneixen a la sala de sessions els Srs. regidors que després s'assenyalen per tal de celebrar sessió extraordinària de la Junta de govern local.

Hi assisteixen:

ALCALDE-PRESIDENT:
Joan Díaz i Rull

REGIDORS:
M. Goretti Gatell i Anglès
Marcelo Javier Tarantino Mingo
Joan Morlà i Mensa

SECRETARI:
Jordi Reina i Gelabert

Oberta la sessió pel Sr. Alcalde es passa a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia:

1. PROPOSTA D'ANÀLISI I PREPARACIÓ DE L'EXPEDIENT PER A LA MODIFICACIÓ DE DIVERSES ORDENANCES FISCALS.

Per part del Sr. Alcalde es dona compte als membres de la Junta de govern local que s'ha iniciat un expedient per tal de determinar les modificacions que cal introduir en les ordenances fiscals vigents i els sol·licita procedir a un anàlisi conjunt dels textos i tarifes vigents i així elaborar una proposta per tal de ser sotmesa al proper Ple per la seva aprovació.

Es procedeix a l'anàlisi del text de les ordenances fiscal vigents i es proposa el següent:

NÚM. 1. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

No es modifica.

NÚM.2. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA TRAMITACIÓ DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Modificar l'apartat 1 de l'article 6. Tipus de gravamen i normes de gestió que quedarà redactat de la següent manera:

1. El tipus de gravamen és de 0,50% amb un mínim de 50,00 euros.
(Abans: 1. El tipus de gravamen és de 0,50%.)

Modificar l'apartat 12 e) de l'article 6. Tipus de gravamen i normes de gestió que quedarà redactat de la següent manera:

- e) Per llicències de parcel·lació i agrupació el 0,15% del valor dels immobles objecte de la llicència.
(Abans: e) Per llicències de parcel·lacions, agrupacions i segregacions 0,15€/m²)

NÚM.3. ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PER L'OCUPACIÓ DE TERRENYS D'ÚS PÚBLIC LOCAL AMB MERCADERIES, MATERIAL DE CONSTRUCCIÓ, RUNES, TANQUES PUNTALS, PUNTALS, BASTIDES, GRUES I ALTRES INSTAL·LACIONS ANÀLOGUES.

No es modifica

NÚM.4. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER PARADES, BARRAQUES, CASSETS DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS SITUATS EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC I INDÚSTRIES DEL CARRER I AMBULANTS I RODATGE CINEMATogràFIC

Modificar l'annex de tarifes que quedarà redactat de la següent manera:

ANNEX DE TARIFES

- Per dia: 0,50 euros per metre quadrat.
(Abans: Per dia: 3€ metre lineal)

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

Modificar l'article 4. Normes de gestió, afegint-hi els apartats 5 i 6 amb el següent redactat:

“5. En el cas que les instal·lacions que ocupin la via pública necessitin energia elèctrica pel seu funcionament, aquesta haurà de ser subministrada pel propi interessat i en cap cas serà subministrada per l'ajuntament.

6. En el cas d'utilitzar generadors elèctrics caldrà minimitzat al màxim el seu soroll.”

NÚM.5. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL PER EMPRESES O ENTITATS EXPLOTADORES DE SERVEIS DE SUBMINISTRAMENT.

Adherir-se a la publicada per la Diputació.

NÚM.6. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER L'OCUPACIÓ DE TERRENYS D'ÚS PÚBLIC AMB TAULES I CADIRES AMB FINALITAT LUCRATIVA

Modificar l'annex de tarifes que quedarà redactat de la següent manera:

ANNEX DE TARIFES

Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa

- Per cada taula amb 4 cadires: 15,02€ a l'any
(Abans: Per cada taula amb 4 cadires: 15,02€ temporada)

NÚM.7. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA DE CEMENTIRI MUNICIPAL

Modificar l'article 6. Quota Tributària, amb la introducció d'un import de recuperació de la possessió del nínxol, amb el següent redactat:

“En el supòsit que el titular de la concessió d'un nínxol ofereixi la renúncia a la mateixa, l'ajuntament el compensarà amb un import equivalent al 30,00 per cent del seu preu d'adquisició.”

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

NÚM.8. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA DE CLAVEGUERAM

Modificar l'apartat 2 de l'article 5. Quota Tributària que quedarà redactat de la següent manera:

2. La quota tributària que s'ha d'exigir per la prestació dels serveis de clavegueram i depuració es determinarà en funció de la tarifa següent:

Vessament a la xarxa general	0,20€/m ³
------------------------------	----------------------

(Abans: Vessament a la xarxa general 0,17€/m³)

NÚM.9. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE

Modificar l'apartat annex de tarifes que quedarà redactat de la següent manera:

ANNEX DE TARIFES		
Preu públic pel subministrament d'aigua potable		
<u>Concepte</u>	<u>Abans</u>	<u>Tarifa</u>
Quota de servei	1,5419 €	3,0838 €
De 0 a 10 m ³ al bimestre	0,3436 €/m ³	0,3436 €/m ³
D'11 a 29 m ³ al bimestre	0,5436 €/m ³	0,5436 €/m ³
Més de 29 m ³ al bimestre	0,8390 €/m ³	1,0786 €/m ³
Alta comptador 13 mm (inclou venda del comptador, petit material i instal·lació)		156,66 €
Reposició del servei		21,59 €
Dipòsit de contractació		61,96 €
Arbitri municipal		10,50 €

Preu públic pel subministrament d'aigua potable ús establiments col·lectius	
<u>Concepte</u>	<u>Tarifa</u>
Quota de servei	34,90 €
m ³ consumits	2,0736 €/m ³
Tots els conceptes es facturaran amb el seu IVA corresponent	

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

NÚM.10. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER RECOLLIDA, TRACTAMENT I ELIMINACIÓ D'ESCOMBRARIES I ALTRES RESIDUS SÒLIDS URBANS.

Modificar l'article 6. Quota Tributària, que quedarà redactat de la següent manera:

Article 6. Quota tributària

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats.

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent: 180 euros per habitatge.

(Abans: 2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent: 160 euros per habitatge.)

NÚM.11. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER L'ASSISTÈNCIA A CURSOS ORGANITZATS PER AQUEST AJUNTAMENT.

Modificar l'annex de tarifes, que quedarà redactat de la següent manera:

ANNEX DE TARIFES:

Taxa per l'assistència a cursos organitzats per aquest Ajuntament:

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

<u>Ensenyament de Música:</u>	<u>Tarifa</u>
Matrícula	75 €
½ h llenguatge	15 €
¾ h llenguatge	21 €
1h llenguatge	27 €
1,5 h llenguatge	37,50 €
½ h cant o instrument	24 €
¾ h instrument	36 €
1 h cant o instrument	48 €
½ h conjunt instrumental	15 €
¾ h conjunt instrumental	21€
1 h conjunt instrumental	27 €
Coral ¾ h- 1 h	Abans: 7,50 € 5,00 €
	
<u>Ensenyament d'anglès</u>	<u>Tarifa</u>
Matrícula dos dies setmana	30€
Adults	32€
Infants dos dies setmana	26€
Infants un dia setmana	16€

NÚM.12. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER A L'ÚS DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS

Modificar l'apartat 1 de l'article 6. Quota Tributària, que quedarà redactat de la següent manera:

Article 6. Quota tributària

1. Les tarifes a aplicar seran les següents:

Entrada Individual	4,00€
Abonaments	
Temporada major de 12 anys empadronat	50,00€
Temporada major de 12 anys no empadronat	70,00€
Temporada fins a 12 anys empadronat	25,00€

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

	Temporada fins a 12 anys no empadronat	35,00€	
	A partir del tercer membre de la mateixa unitat familiar empadronat	20,00€	
	A partir del tercer membre de la mateixa unitat familiar no empadronat	30,00€	
		Vigent	Proposat
	15 dies/temporada major de 12 anys empadronat	12,50 €	15,00 €
	15 dies/temporada major de 12 anys no empadronat	17,50 €	20,00 €
	15 dies/temporada fins a 12 anys empadronat	7,50 €	10,00 €
	15 dies/temporada fins a 12 anys no empadronat	10,00 €	12,50 €
	30 dies/temporada major de 12 anys empadronat	25,00 €	30,00 €
	30 dies/temporada major de 12 anys no empadronat	35,00 €	40,00 €
	30 dies/temporada fins a 12 anys empadronat	15,00 €	20,00 €
	30 dies/temporada fins a 12 anys no empadronat	20,00 €	25,00 €
Col·lectius			
	Entitats que organitzin activitats de lleure per infants i/o joves amb seu al municipi.	1,00 €	
	Entitats que organitzin activitats de lleure per infants i/o joves amb seu fora del municipi.	2,50 €	
	Concessionari de l'explotació del restaurant de la Torre d'en Guiu per actes col·lectius que organitzin per infants i/o joves.	2,50 €	
1 hora/pista particular		1,00€	
1 hora/pista particular horari nocturn		3,00€	
1 hora/pista monitor		3,50 €	

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

1 hora/pista monitor horari nocturn	4,50 €
-------------------------------------	--------

CAMP DE FUTBOL GESPA		
	Vigent	Proposat
Per partit de futbol 7 empadronats	50,00€	55,00€
Per partit futbol 7 no empadronats	70,00€	130,00€
Per partit de futbol 11 empadronats	70,00€	100,00€
Per partit futbol 11 no empadronats	120,00€	200,00€
Per partit de futbol 7 empadronats més llum	70,00€	90,00€
Per partit futbol 7 no empadronats més llum	120,00€	180,00€
Per partit de futbol 11 empadronats més llum	90,00€	125,00€
Per partit futbol 11 no empadronats més llum	150,00€	250,00€

Modificar l'apartat 2 de l'article 6. Quota Tributària, que quedarà redactat de la següent manera:

2. La tarifa de la piscina corresponent als abonaments de temporada a partir del tercer membre de la mateixa unitat familiar, s'aplicarà al membre o membres de menor edat i caldrà així mateix efectuar la compra conjunta dels abonaments de temporada de tots els membres de la unitat familiar.

NÚM. 14. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER VISITES A MUSEUS, EXPOSICIONS, BIBLIOTEQUES, MONUMENTS HISTÒRICS O ARTÍSTICS, O ALTRES CENTRES O LLOCS ANÀLEGS.

No es modifica.

NÚM. 15. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA, AIXÍ COM L'IMPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT

Text de l'ordenança: l'aprobat per la Diputació.

Annex de tarifes: no es modifica.

NÚM. 16. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS URBANS

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

Text de l'ordenança: l'aprobat per la Diputació.

Annex de tarifes: no es modifica.

NÚM. 17. ORDENANÇA FISCAL GENERAL REGULADORA DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS

Text de l'ordenança: L'aprobat per la Diputació.

NÚM. 18. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Text de l'ordenança: l'aprobat per la Diputació.

Cal aprovar l'annex següent:

ANNEX: ELEMENTS NECESSARIS PER LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, AIXÍ COM L'IMPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT

Article 1. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà del 3,50 per cent.

Article 2. Taula de mòduls per la determinació de la base imposable

EDIFICACIÓ. Edificacions de nova planta i addicions i obres de reforma i rehabilitació.

Tipologia	Preu de referència
1.- Ascensor.	
	4.579,00 €/m ²
2.- Arquitectura monumental. Discoteques. Hotels 5*. Museus. Teatres. Auditoris. Sales de cinema.	
2.1.- OBRA NOVA	

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

2.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.648,44 €/m ²
2.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	1.511,06 €/m ²
2.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.373,70 €/m ²
2.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
2.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	1.236,32 €/m ²
2.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	961,58 €/m ²
2.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	686,84 €/m ²
2.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	412,10 €/m ²
3.- Clínicas i hospitals. Tanatoris i crematoris.	
3.1.- OBRA NOVA	
3.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.538,54 €/m ²
3.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	1.410,33 €/m ²
3.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.282,12 €/m ²
3.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
3.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	1.153,90 €/m ²
3.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	897,48 €/m ²
3.2.2.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	641,06 €/m ²
3.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	384,63 €/m ²
4.- Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4*. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions. Aeroports i terminals de transport. Facultats i escoles universitàries. Saunes.	
4.1.- OBRA NOVA	

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

4.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.428,64 €/m ²
4.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	1.309,58 €/m ²
4.2.1.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.190,54 €/m ²
4.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
4.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	1.071,48 €/m ²
4.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	833,37 €/m ²
4.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	595,26 €/m ²
4.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	357,15 €/m ²
5.- Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos.	
5.1.- OBRA NOVA	
5.2.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.318,75 €/m ²
5.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	1.208,85 €/m ²
5.2.1.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.108,11 €/m ²
5.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
5.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	986,06 €/m ²
5.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	769,27 €/m ²
5.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	549,48 €/m ²
5.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	329,68 €/m ²
6.- Aparhotel i residències. Cementiris . Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis de serveis públics. Hotels de 3*	

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

6.1.- OBRA NOVA	
6.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.208,85 €/m ²
6.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	1.108,11 €/m ²
6.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.007,38 €/m ²
6.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
6.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	906,63 €/m ²
6.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	705,16 €/m ²
6.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	503,68 €/m ²
6.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	302,21 €/m ²
7.- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alts equipaments. Edificis d'oficines. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2*. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries. Habitatges de més de 200 m²	
7.1.- OBRA NOVA	
7.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.098,96 €/m ²
7.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	1.007,38 €/m ²
7.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	915,80 €/m ²
7.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
7.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	824,22 €/m ²
7.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	641,06 €/m ²
7.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	457,90 €/m ²
7.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes	274,74 €/m ²

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	
8.- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i pensions. Hotels d'1*. Llars d' infants i parvularis. Piscines cobertes. Habitatges de més de 150 m² i de menys de 200 m².	
8.1.- OBRA NOVA	
8.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	989,06 €/m ²
8.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	906,63 €/m ²
8.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	824,22 €/m ²
8.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
8.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	741,79 €/m ²
8.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	576,94 €/m ²
8.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	412,10 €/m ²
8.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	247,26 €/m ²
9.- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Sales d'usos múltiples. Habitatges entre 50 i 100 m².	
9.1.- OBRA NOVA	
9.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	879,16 €/m ²
9.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	805,90 €/m ²
9.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	732,64 €/m ²
9.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
9.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	659,37 €/m ²
9.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	512,84 €/m ²
9.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	366,32 €/m ²

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

9.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	219,79 €/m ²
10.- Habitatge col·lectiu. Vestidors.	
10.1.- OBRA NOVA	
10.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	769,27 €/m ²
10.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	705,16 €/m ²
10.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	641,06 €/m ²
10.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
10.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	576,94 €/m ²
10.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	448,73 €/m ²
10.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	320,52 €/m ²
10.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	192,31 €/m ²
11.- Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial.	
11.1.- OBRA NOVA	
11.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	659,37 €/m ²
11.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	604,42 €/m ²
11.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	549,48 €/m ²
11.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
11.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	494,53 €/m ²
11.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	384,63 €/m ²
11.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	274,74 €/m ²

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

11.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	164,84 €/m ²
12.- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials, tallers i fàbriques. Garatges. Graners o granges. Quadres estables.	
12.1.- OBRA NOVA	
12.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	549,48 €/m ²
12.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	503,68 €/m ²
12.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	457,90 €/m ²
12.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
12.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	412,10 €/m ²
12.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	320,52 €/m ²
12.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	228,94 €/m ²
12.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	137,36 €/m ²
13.- Magatzems, naus industrials, casetes d'eines, petites construccions agrícoles.	
13.1.- OBRA NOVA	
13.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	384,63 €/m ²
13.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	352,58 €/m ²
13.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	320,52 €/m ²
13.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
13.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	288,47 €/m ²
13.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	224,37 €/m ²
13.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	160,25 €/m ²

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

13.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	96,15 €/m ²
14.- Coberts.	
14.1.- OBRA NOVA	
14.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	329,68 €/m ²
14.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	302,21 €/m ²
14.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	274,75 €/m ²
14.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
14.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	247,26 €/m ²
14.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	192,31 €/m ²
14.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	137,36 €/m ²
14.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	82,41 €/m ²

URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL.

Tipologia	Preu de referència
1.- Piscines (sense cobrir).	503,68 €/m ²
2.- Parcs i jardins.	183,16 €/m ²
3.- Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.	137,36 €/m ²
4.- Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs. Urbanització bàsica. (*)	100,73 €/m ²
5.- Urbanització complementària. (**). Paviments amb drenatge.	45,78 €/m ²
6.- Condicionament de terreny.	22,89 €/m ²
7.- Estesa de línia elèctrica soterrada.	25,00 €/m/l
8.- Estesa de línia elèctrica per façana.	15,00 €/m/l
9.- Estesa de línia elèctrica aèria.	10,00 €/m/l

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

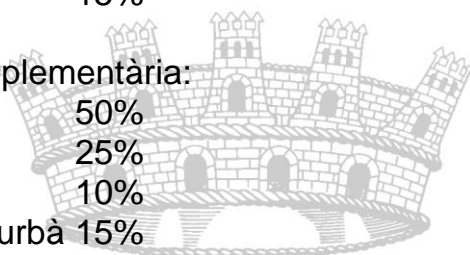
Suport de formigó de línia elèctrica aèria.	1.000,00 €/unitat
Suport metàl·lic de línia elèctrica aèria.	1.800,00 €/unitat

(*) Urbanització bàsica:

Moviment de terres	15%
Xarxa de clavegueram	35%
Xarxa d'aigua	15%
Xarxa d'electricitat	20%
Telecomunicacions	15%

(*) Urbanització complementària:

Pavimentació	50%
Voreres	25%
Enllumenat	10%
Jardineria i mobiliari urbà	15%



NÚM. 19. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Text de l'ordenança: l'aprobat per la Diputació

Annex de tarifes: no es modifica.

NÚM. 20. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Text de l'ordenança: l'aprobat per la Diputació

Annex de tarifes: no es modifica.

NÚM. 21. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI LLAR D'INFANTS

No es modifica.

NÚM. 22. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA LLICÈNCIA D'AUTOTAXIS I ALTRES VEHICLES DE LLOGUER

No es modifica.

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

NÚM. 23. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER L'ENTRADA DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES I LES RESERVES DE VIA PÚBLICA PER A APARCAMENT, CÀRREGA I DESCÀRREGA DE MERCADERIES DE QUALSEVOL MENA

No es modifica.

NÚM. 24. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER OBERTURA D'ESTABLIMENTS.

Degut als nombrosos canvis normatius respecte del control i fiscalització relatius a l'inici d'activitats, és convenient procedir a la redacció d'una nova ordenança que reculli tots aquests supòsits.

S'encarrega al Secretari Interventor la redacció d'un nou text de l'ordenança per ser sotmès a la seva aprovació, si s'escau.

NÚM. 25. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER LA CELEBRACIÓ DE BODES CIVILS

No es modifica.

NÚM. 26. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER UTILITZACIÓ DEL SERVEI DE TRANSPORT ESCOLAR MUNICIPAL

No es modifica.

NÚM. 27. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER A L'ÚS DELS ESPAIS MUNICIPALS

Modificar l'article 2 de l'ordenança que quedarà redactat de la següent manera:

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

Article 2. Fet imposable

Consisteix en la utilització privativa o l'aprofitament especial dels següents espais municipals:

- Sala baixos del Centre Cultural
- Sala 33 del Centre Cultural
- Sala Polivalent del Centre Cultural
- Auditori
- Terrassa del Castell
- Arbreda del parc municipal de la Torre d'en Guiu.
- Altres espais municipals

(S'ha eliminat l'ús del Gimnàs de les escoles noves)

Afegir un apartat 7 a l'article 7 de l'ordenança amb la redacció següent:

7. No s'autoritzarà la celebració d'aniversaris a l'arbreda de la Torre d'en Guiu, en el període comprés entre el 24 de juny i l'11 de setembre ambdós inclosos.

NÚM. 28. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'ÚS DE L'ÀREA D'AUTOCARAVANES I DEL SEU ESTACIONAMENT AL MUNICIPI

No es modifica.

2. PROPOSTA D'ANÀLISI I PREPARACIÓ DE L'EXPEDIENT PER A LA CONFECCIÓ DEL PRESSUPOST PER A L'EXERCICI 2017.

Per tal de poder disposar d'un pressupost aprovat per l'exercici 2017 que pugui aplicar-se a partir del dia 1 de gener, cal iniciar la seva elaboració d'acord amb els pressupostos i estats de previsió a què fa referència el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i que estableixen el següent:

L'article 162 del RD 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (en endavant, TRLRHL) defineix els pressupostos generals de les entitats locals com l'expressió xifrada, conjunta i sistemàtica de les obligacions que, com a màxim, poden reconèixer l'entitat, i els seus organismes autònoms, i dels drets que preveuen liquidar durant el corresponent exercici, així com de les previsions d'ingressos i despeses de les

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

societats mercantils que el capital social pertanyi íntegrament a l'entitat local corresponent.

L'article 164 del TRLRHL disposa que les entitats locals elaboraran i aprovaran anualment el pressupost general en el qual s'hi integrarà el pressupost de la pròpia entitat, el dels organismes autònoms dependents d'aquesta i els estats de previsió de despeses i ingressos de les societats mercantils que el capital social pertanyi íntegrament a l'entitat local.

L'article 165 del TRLRHL disposa que el pressupost complirà amb el principi d'estabilitat i contindrà per cada un dels pressupostos que l'integrin l'estat de despeses, l'estat d'ingressos i les bases d'execució. També afegeix que cadascun dels pressupostos que integren el general s'ha d'elaborar sense dèficit inicial.

L'article 166 del TRLRHL relaciona els annexos que caldrà unir al pressupost general que són els següents:

- a) Els plans i programes d'inversió i finançament que, per a un termini de quatre anys, podran formular els municipis i demés entitats locals d'àmbit supramunicipal.
- b) Els programes anuals d'actuació, inversions i finançament de les societats mercantils de capital social sigui titular únic o partícip majoritari l'entitat local.
- c) L'estat de consolidació del pressupost de la pròpia entitat local amb el de tots els pressupostos i estats de previsió dels seus organismes autònoms i societats mercantils.
- d) L'estat de previsió de moviments i situació del deute comprensiu del detall d'operacions de crèdit o d'endeutament pendents de reemborsament al principi de l'exercici, de les noves operacions previstes a realitzar al llarg de l'exercici i del volum d'endeutament al tancament de l'exercici econòmic, distingint les operacions a curt i a llarg termini, de recurrència al mercat de capitals i realitzades en divises o similars, així com de les amortitzacions que es preveuen realitzar durant el mateix exercici.

L'apartat segon del mateix article disposa que el pla d'inversions que ha de coordinar-se, en el seu cas, amb el programa d'actuació i plans d'etapes de planejament urbanístic, es completarà amb el programa financer, que contindrà:

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

- a) La inversió prevista a realitzar en cada un dels quatre exercicis.
- b) Els ingressos per subvencions, per contribucions especials, càrregues d'urbanització, recursos patrimonials i altres ingressos de capital que es prevegi obtenir en aquests exercicis, així com una projecció de la resta dels ingressos previstos en l'esmentat període.
- c) Les operacions de crèdit que resultin necessàries per completar el finançament, amb indicació de les despeses que vagin a generar.

Dels plans i programes d'inversió i finançament es donarà compte, en tot cas, al Ple de la corporació coincidint amb l'aprovació del pressupost, havent de ser objecte de revisió anual, afegint un nou exercici a les seves previsions.

L'article 168 del mateix RD del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals disposa que el pressupost de l'entitat local serà format pel seu president i s'hi haurà d'unir la següent documentació:

- Memòria explicativa del contingut i modificacions més importants en relació amb el pressupost de l'exercici anterior.
- Liquidació de l'exercici anterior i un avanç del corrent a la data en què es presenti l'avantprojecte de pressupost.
- Annex de personal de l'entitat local.
- Annex d'inversions a realitzar durant l'exercici. Aquest annex presenta relació amb el de les inversions dels quatre anys que s'han vist amb anteriorment, però en aquest cas únicament es farà referència a les corresponents a l'exercici.
- Annex de beneficis fiscals en tributs locals contenint informació detallada dels beneficis fiscals i la seva incidència en els ingressos de cada entitat local.
- Annex amb informació relativa als convenis subscrits amb les comunitats autònomes en matèria de despesa social, amb especificació de les obligacions de pagament i dels drets econòmics que s'hagin de reconèixer a l'exercici en el qual es refereix el pressupost general i drets econòmics pendents de cobrament reconeguts en exercicis anteriors, així com l'aplicació pressupostària en la qual es recullen, i la referència a què aquests convenis inclouen la clàusula de retenció de recursos del sistema

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

de finançament al qual es refereix l'article 57 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, regulador de les bases del règim local.

- Un informe econòmic financer, on s'han d'exposar les bases utilitzades en l'avaluació dels ingressos i les operacions de crèdit previstes, la suficiència dels crèdits per atendre el compliment de les obligacions exigibles i les despeses de funcionament dels serveis, i l'anivellament efectiu del pressupost.

Per tal d'elaborar el pressupost per l'exercici 2017 s'encarrega al regidor d'hisenda que, conjuntament amb el Secretari Interventor, n'elaborin una proposta per ser sotmesa a l'alcaldia, la qual decidirà, si ho creu convenient, el seu sotmetiment a l'aprovació del Ple de l'ajuntament.

3. PROPOSTA D'ESTUDI DE LES LÍNIES GENERALS PER APROVAR UNES BASES GENERALS DE SUBVENCIONS.

Per part del Sr. Alcalde es posa de manifest la necessitat de procedir a reorganitzar i reestructurar l'activitat de foment que desenvolupa l'ajuntament mitjançant la concessió de diverses subvencions al llarg de l'any.

A aquest efecte s'encarrega al Secretari Interventor l'anàlisi dels mecanismes pels quals l'ajuntament ha vingut realitzant aquesta activitat de foment i el seu ajust, proposant, si escau, les reformes i mecanismes que consideri oportuns d'acord amb la normativa d'aplicació.

Així mateix i per tal de definir el marc en que s'ha de portar a terme l'activitat de foment de l'ajuntament s'encarrega al Secretari Interventor la confecció d'una proposta d'ordenança general de subvencions.

4. TORN OBERT DE PARAULES

No n'hi ha.

I, essent un quart de vuit de la tarda, i no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. alcalde aixeca la sessió, de la qual, jo, el secretari, estenc la present acta.

L'Alcalde

El Secretari