

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 2 DE NOVEMBRE DE 2017

A la Casa de la Vila del Catllar, essent dos quarts de cinc de la tarda del dia dos de novembre de dos mil disset, sota la presidència del Sr. Joan Morlà i Mensa, alcalde-president, es reuneixen a la sala de sessions els Srs. regidors que després s'assenyalen per tal de celebrar sessió ordinària de la Junta de govern local.

Hi assisteixen:

ALCALDE-PRESIDENT:
Joan Morlà i Mensa

REGIDORS:
Carles Guillen i Montserrat
Joan Díaz i Rull
Teresa M. Canela i Armengol

SECRETARI:
Jordi Reina Gelabert

Oberta la sessió pel Sr. Alcalde, proposa incloure a l'ordre del dia per raó d'urgència els següents assumptes:

- **RATIFICACIÓ DE L'ESCRITURA ATORGADA PER MAR DE LLEVANT 2005 S.L. RELATIVA A LA MODIFICACIÓ DE LA PARCEL·LACIÓ D'UNA ILLA DEL SECTOR DE PINALBERT.**
- **CONTRACTACIÓ DELS TREBALL D'ENLLUMENAT DE LA SALA DE LA COOPERATIVA DESTINADA A MUSEÏTZACIÓ DE LES EINES DEL CAMP.**

Un cop debatuda la urgència, aquesta és aprovada per unanimitat dels membres de la Junta de govern local, i per tant s'incorporen els dos assumptes a l'ordre del dia.

Acte seguit es passa a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia:

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

1. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 19 D'OCTUBRE DE 2017.

Es dóna compte de l'esborrany de l'acta de la Junta de govern local corresponent a la sessió ordinària de data 19 d'octubre de 2017, la qual havia estat tramesa juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta sessió.

Acte seguit se sotmet a votació l'esborrany de l'acta amb el següent resultat:

Hi voten a favor l'alcalde Joan Morlà i Mensa i els regidors, Joan Díaz i Rull, Teresa M. Canela i Armengol i Carles Guillén i Montserrat.

Abstencions: cap

Vots en contra: cap

Amb la qual cosa l'acta és aprovada per unanimitat.

2. GESTIÓ ORDINÀRIA DE L'ALCALDIA.

El Sr. alcalde dóna compte de la següent gestió ordinària:

- L'Oficina del Cens Electoral ens ha comunicat que durant el període comprès entre el dia 3 i 10 de novembre ambdós inclosos, caldrà exposar al públic el cens electoral que s'ha d'utilitzar en les properes eleccions al Parlament de Catalunya del dia 21 de desembre.

- S'ha rebut un escrit de la Diputació de Tarragona en el que se'ns indica que tenen previst atendre diverses peticions d'aquest ajuntament relatives a la millora de la senyalització de diversos llocs d'interès municipals des de la carretera T-2039 i T203.

- S'ha rebut una resolució de l'Agència Catalana de l'Aigua en la que donen per conclosa l'actuació de retirada de vegetació de la làmina d'aigua de la zona humida de la resclosa de la fàbrica del Catllar.

Els assistents es donen per assabentats.

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

3. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DARRERA CERIFICACIÓ D'OBRA RELATIVA ALS TREBALLS DE MANTENIMENT DE LES FRANGES PERIMETRALS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS FORESTALS A LES URBANITZACIONS DEL MUNICIPI.

Es dóna compte de la següent proposta:

“Mitjançant acord de la Junta de govern local de 30 de març de 2017 es va adjudicar el contracte per executar la neteja d'un total de 25 metres de franges perimetrals de protecció contra incendis forestals en diverses urbanitzacions del municipi, dividida en 3 lots.

L'arquitecte director dels treballs en data 31 de juliol de 2017 va emetre la certificació única relativa als lots números 1 i 2, a l'haver-se completat la totalitat dels treballs en els referits àmbits, les quals foren aprovades mitjançant acord de la Junta de govern local de 3 d'agost de 2017.

Per part de l'arquitecte director dels treballs s'ha emès, en data 19 d'octubre de 2017, la certificació única relativa al lot número 3, a l'haver-se completat la totalitat dels treballs en l'àmbit referit, per un import de 16.058,90 euros (13.271,82 € més 2.787,08 € corresponents al 21% d'IVA)

Per tot l'exposat, proposo que la Junta de govern local adopti el següent acord:

Primer. Aprovar la certificació única corresponent al lot 3 dels treballs de neteja de franges perimetrals de protecció contra incendis forestals a diverses urbanitzacions del municipi per un import de 16.058,90 euros (13.271,82 € més 2.787,08 € corresponents al 21% d'IVA).

Segon. Notificar aquesta resolució a l'àrea d'intervenció i a les respectives empreses adjudicatàries.”

Acte seguit es sotmet a votació la proposta d'alcaldia amb el següent resultat:

Hi voten a favor l'alcalde Joan Morlà i Mensa i els regidors, Joan Díaz i Rull, Teresa M. Canela i Armengol i Carles Guillén i Montserrat.

Abstencions: cap

Vots en contra: cap

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

Amb la qual cosa la proposta és aprovada per unanimitat.

4. PROPOSTA D'ACCEPTACIÓ DEL POU SITUAT A LA FINCA AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 5869603CF5556N0000IW, D'ACORD AMB L'OFERIMENT REALITZAT PELS SEUS PROPIETARIS SRS. RICARD BORONAT CASAJUANA, ALBERT BORONAT CASAJUANA, ESTHER BORONAT CASAJUANA, LUCIA CASAJUANA CLARASÒ I FRANCISCA FERRATÉ GIBERT.

Es dona compte de la següent proposta:

“En data 11 de novembre de 2016, mitjançant correu electrònic tramès a l'ajuntament i després de converses amb l'alcaldia, els Srs. Ricard Boronat Casajuana, amb DNI 39684009Q i domicili al carrer Violant d'Hongria, 30 esc. 6, 2on 1^a 43007, de Tarragona; Albert Boronat Casajuana, amb DNI 39689879K i domicili al carrer Sant Auguri, 5, bloc 2, 4rt I, 43002 de Tarragona; Esther Boronat Casajuana, amb DNI 39684221K i domicili al carrer del Pinar, 9 3er 1^a 43760, del Morell; Lucia Casajuana Clarasò, amb DNI 39611412F, amb domicili al carrer Rovira i Virgili, 37 8è I 43002, de Tarragona i Francisca Ferraté Gibert, amb NIF 39574395C i domicili al carrer Enginyer Cabestany, 4 2on 1^a de Tarragona varen manifestar la seva voluntat de cedir voluntàriament i gratuïta, pura i simple, el pou existent a la finca amb referència cadastral 5869603CF5556N0000IW, finca registral número 209, foli 209, tom 47, llibre 3 del Registre de la Propietat número 3 de Tarragona.

Així mateix manifestaven que el pou estava pendent de legalitzar, sense cap altra condició.

Alhora s'observà que restaven pendents de liquidació el cànon de l'aigua dels exercicis de 2012 a 2016 més el corresponent als consums de 2017 fins a la data.

Mitjançant escrit del Sr. Pere Grau Valls de data 23 d'octubre de 2017, advocat, actuant en nom representació dels referits Srs. Es reitera la voluntat de cedir a l'ajuntament el pou un cop regularitzada la situació tributària, tal i com s'acredita amb els justificants de pagament de les liquidacions emeses per l'Agència Catalana de l'Aigua.

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

La població oficial de dret del Municipi és de 4211, referida a 1 de gener de 2016, essent aquesta la darrera publicada per l'Institut Nacional d'Estadística en aquests moments, i per tant inferior a 5.000 habitants

Tractant-se d'una adquisició a títol lucratiu, les inversions a realitzar per l'ajuntament no suposen jurídicament gravamen o càrrega onerosa.

Considerant que és una forma d'adquisició de béns per les entitats locals sotmesa en el seu règim jurídic al Dret Privat, que exigeix que la donació sigui elevada a escriptura pública autoritzada per notari, així com la seva acceptació.

La cessió proposada constitueix una adquisició de caràcter lucratiu, no sotmesa a cap restricció a menys que l'adquisició per aquest títol comporti l'assumpció per la corporació de condició, càrrega o gravamen onerosos, cas en què només podrà ser acceptada quan el valor del bé objecte de la cessió gratuïta, determinat mitjançant taxació pericial, sigui superior al d'aquells, de conformitat amb els Articles 206.2 del TRLMRLC i 31.1 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

L'article 31.2 del Reglament de Patrimoni estableix que no es considera gravamen l'assenyalament pel cedent d'un destí del bé per a l'ús general o el servei públic de la competència de l'entitat local receptora, ni les inversions que aquesta hagi de realitzar pel dit motiu

Tenint en compte les determinacions dels articles 67 i 206 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 28, 29 i 31 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual es va aprovar el Reglament de Béns de les entitats locals de Catalunya, l'article 633 del Codi Civil i l'article 531-12 del Codi Civil de Catalunya, Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals.

Vist que la Junta de govern local és competent per a l'adopció del present acord en virtut de les delegacions de competències efectuades mitjançant els decrets de l'alcaldia 2015/349, de 27 de juliol i 2016/314, de 15 de juny i per acord del Ple de l'ajuntament de data 12 de juliol de 2016.

Per tot això, proposo que la Junta de govern local, adopti els següents acords:

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

- Primer. Acceptar la cessió gratuïta proposada pels Srs. Ricard Boronat Casajuana, Albert Boronat Casajuana, Esther Boronat Casajuana, Lucia Casajuana Clarasò, i Francisca Ferraté Gibert del pou existent a la finca amb referència cadastral 5869603CF5556N0000IW, finca registral número 209, foli 209, tom 47, llibre 3 del Registre de la Propietat número 3 de Tarragona per al gaudi general de tots els veïns.
- Segon. Elevar a escriptura pública aquesta acceptació i promoure'n la inscripció al Registre de la Propietat.
- Tercer. Facultar el Sr. Alcalde tant àmpliament com en dret sigui necessari per concórrer en legal representació de l'Ajuntament a la subscripció d'aquesta escriptura pública d'acceptació, així com per a quants actes i gestions exigeix l'execució d'aquest Acord.
- Quart. Donar trasllat d'aquest acord als interessats en legal forma.”

Acte seguit es sotmet a votació la proposta d'alcaldia amb el següent resultat:

Hi voten a favor l'alcalde Joan Morlà i Mensa i els regidors, Joan Díaz i Rull, Teresa M. Canela i Armengol i Carles Guillén i Montserrat.

Abstencions: cap

Vots en contra: cap

Amb la qual cosa la proposta és aprovada per unanimitat.

5. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL PLEC DE CONDICIONS QUE HA DE REGIR EL CONCURS OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS I DE L'INSTITUT ESCOLA L'AGULLA, EDIFICI DE PRIMÀRIA.

Es dona compte de la següent proposta:

“ANTECEDENTS

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

Mitjançant Providència de l'Alcalde de data 24 d'octubre de 2017 es acordar iniciar l'expedient administratiu per a la contractació del serveis de neteja de diverses dependències municipals.

Per part del Secretari Interventor s'ha emès informe de legalitat de data 26 d'octubre de 2017.

S'han incorporat en l'expedient el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir el contracte.

FONAMENTS DE DRET

La legislació aplicable és la següent:

- a) Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa
- b) Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP).
- c) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- d) Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals

L'òrgan de contractació competent per l'adopció del present acord d'acord amb la Disposició Addicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, és l'alcalde, si be aquesta facultat està delegada a la Junta de govern local.

Per tot l'exposat, proposo que la Junta de govern local adopti el següent acord::

Primer. Aprovar l'expedient de contractació del servei de neteja de diverses dependències municipals mitjançant procediment obert, amb tramitació urgent, amb varis criteris d'adjudicació, pels següents imports de licitació:

Lot 1. Neteja de l'escola l'Agulla.

Pressupost de licitació	53.158,79 euros
-------------------------	-----------------

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

Import IVA (21 %)	11.163,35 euros
Import total	64.322,14 euros

Lot 2. Neteja de l'edifici de la Casa de la Vila.

Pressupost de licitació	10.198,85 euros
Import IVA (21 %)	2.141,76 euros
Import total	12.340,61 euros

Lot 3. Neteja del consultori mèdic i serveis socials.

Pressupost de licitació	9.725,12 euros
Import IVA (21 %)	2.042,28 euros
Import total	11.767,40 euros

Segon. Aprovar el plec de clàusules administratives i tècniques particulars que han de regir la contractació del serveis.

Tercer. Publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en el Perfil de contractant l'anunci de licitació, i obrir la licitació durant el termini de 8 dies a partir de l'endemà de la publicació al BOPT per que es puguin presentar les proposicions per part dels interessats.

Quart. Designar de manera específica als següents membres de la Mesa de contractació i procedir a la publicació en el Perfil de contractant:

President/a: El senyor Joan Morlà i Mensa, alcalde de l'Ajuntament o persona en qui delegui

Vocals: El senyor Joan Diaz i Rull, regidor de l'Ajuntament o persona en qui delegui.

El senyor Antonio López López, regidor de l'Ajuntament o persona en qui delegui.

El senyor Jordi Reina Gelabert, secretari interventor de l'Ajuntament.

El senyor Anton Maria Anglès Cunillera, enginyer de l'Ajuntament.

Secretari: La Senyora Berta Jarque Voltas.

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

- Cinquè. Autoritzar la despesa per import de 88.430,15 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 73.082,76 €, pressupost net, i 15.347,39 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2017.312.22700 del pressupost vigent i, si escau, comprometre els crèdits necessaris en els pressuposts posteriors de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.
- Sisè. Comunicar la present resolució als membres designats de la Mesa de contractació i traslladar les invitacions a les empreses proposades.
- Setè. Contra la present resolució es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Ajuntament del Catllar, en el termini d'un mes, o un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos des del dia següent al de la seva notificació o publicació, de conformitat amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 octubre, de procediment administratiu comú i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.”

Acte següent es sotmet a votació la proposta d'alcaldia amb el següent resultat:

Hi voten a favor l'alcalde Joan Morlà i Mensa i els regidors, Joan Díaz i Rull, Teresa M. Canela i Armengol i Carles Guillén i Montserrat.

Abstencions: cap

Vots en contra: cap

Amb la qual cosa la proposta és aprovada per unanimitat.

6. RATIFICACIÓ DE L'ESCRITURA ATORGADA PER MAR DE LLEVANT 2005 SL RELATIVA A LA MODIFICACIÓ DE LA PARCEL·LACIÓ D'UNA ILLA DEL SECTOR DE PINALBERT.

Es dona compte de la següent proposta:

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

“Per decret de l’alcaldia 2017/241 de data 4 de maig de 2017 es va atorgar a l’empresa Mar de Llevant 2005 llicència de parcel·lació de les finques S1, S2, S3, S4, 35, 36 i zona verda de la urbanització Pinalbert.

L’empresa promotora de la modificació de la parcel·lació va atorgar escriptura pública de la mateixa davant el notari de Tarragona Angel Maria Doblado Ramo el dia 13 de setembre de 2017 amb el número 2.777 del seu protocol.

El registrador de la propietat en el seu document de qualificació va fer constar que calia la ratificació de l’escriptura atorgada, per part de l’ajuntament del Catllar, atès que la nova parcel·lació modifica la ubicació de la zona verda propietat de l’ajuntament.

Examinada la parcel·lació aprovada i l’escriptura atorgada no s’hi troba cap inconvenient per tal de procedir a la seva ratificació.

Per tot això, proposo que la Junta de govern local, adopti el següent acord:

Primer. Ratificar l’escriptura pública de la modificació de la parcel·lació de les finques S1, S2, S3, S4, 35, 36 i zona verda de la urbanització Pinalbert, atorgada davant el notari de Tarragona Angel Maria Doblado Ramo el dia 13 de setembre de 2017 amb el número 2.777 del seu protocol.

Segon. Facultar al Sr. alcalde tant àmpliament com en dret sigui necessari per a la formalització d’aquest acord.

Tercer.- Notificar aquest acord a l’empresa Mar de Llevant 2005 S.L.”

Acte seguit es sotmet a votació la proposta d’alcaldia amb el següent resultat:

Hi voten a favor l’alcalde Joan Morlà i Mensa i els regidors, Joan Díaz i Rull, Teresa M. Canela i Armengol i Carles Guillén i Montserrat.

Abstencions: cap

Vots en contra: cap

Amb la qual cosa la proposta és aprovada per unanimitat.

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

7. CONTRACTACIÓ DELS TREBALLS D'ENLLUMENAT DE LA SALA DE LA COOPERATIVA DESTINADA A MUSEÏTZACIÓ DE LES EINES DEL CAMP.

Es dóna compte de la següent proposta:

“La Junta de govern local en la seva sessió de data 13 de juliol de 2017 va adjudicar els treballs d'adequació d'un espai de la Cooperativa Agrícola per destinar-la a sala d'exposicions.

Dins dels treballs adjudicats hi ha els de l'empresa GM PUNT DE SERVEIS TGN SL, consistents en la instal·lació elèctrica; en el pressupost aportat i que va servir de base per aquesta adjudicació s'expressaven diverses partides amb preu unitari sense indicar la quantitat d'elements.

Per tal de resoldre aquesta anomalia l'esmentada empresa ha presentat un pressupost addicional amb el nombre d'elements necessaris per a la instal·lació de l'enllumenat, per import de 1.598,41 euros IVA inclòs.

D'acord amb l'article 111 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, en els contractes menors definits a l'article 138.3 la tramitació de l'expedient únicament exigirà l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura corresponent.

Atès que d'acord amb l'article 138.3 del RDL suara esmentat es consideren contractes menors, quan es tracti de contractes d'obra, els d'import inferior a 50.000 euros i aquests podran adjudicar-se directament.

Per tot l'anterior, proposo que la Junta de govern local adopti el següent acord:

Primer. Adjudicar directament el subministrament de diversos elements que conformen l'enllumenat de les obres de condicionament d'una sala de la cooperativa agrícola destinada a sala d'exposicions, d'acord amb allò indicat a la part expositiva d'aquesta resolució, a l'empresa GM PUNT DE SERVEI TGN S.L. per la quantitat de 1.598,41 euros (1.321,00 € més 277,41 € corresponents al 21% d'IVA) i amb l'establert al pressupost incorporat a l'expedient administratiu.

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

Segon. Notificar aquesta resolució als interessats als efectes escaients, informant a l'adjudicatari que en el pagament de la factura es retindrà un 5% en concepte de garantia definitiva.”

Acte seguit es sotmet a votació la proposta d'alcaldia amb el següent resultat:

Hi voten a favor l'alcalde Joan Morlà i Mensa i els regidors, Joan Díaz i Rull, Teresa M. Canela i Armengol i Carles Guillén i Montserrat.

Abstencions: cap

Vots en contra: cap

Amb la qual cosa la proposta és aprovada per unanimitat.

8. TORN OBERT DE PARAULES.

No n'hi ha.

I quan és un quart de set de la tarda, i no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. alcalde aixeca la sessió, de la qual, jo, el secretari, estenc la present acta.

L'Alcalde

El Secretari.

