

Subvencions per a obres d'arranjament a l'interior dels habitatges per a les persones grans.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

En què consisteixen els ajuts per a obres d'arranjament a l'interior dels habitatges per a les persones grans?

Els ajuts per a obres d'arranjament a l'interior dels habitatges per a persones grans consisteixen en subvencions a fons perdut per a les següents actuacions:

Actuacions subvencionables.

- A. Assolir les condicions mínimes d'habitabilitat de l'habitatge destinades a aconseguir la salubritat i el confort, inclosa la reparació o substitució de les obertures exteriors deteriorades i l'adequació dels paviments.
- B. Adequar a la normativa vigent les instal·lacions d'aigua, gas, calefacció, electricitat i sanejament: instal·lació de mesures de seguretat per detectar o avisar de la manca d'estanqueïtat o de fugues en les instal·lacions, i instal·lació de sistemes automàtics destinats a facilitar l'obertura de persianes o similars.
- C. Adaptar l'interior de l'habitatge per a la millora de l'accessibilitat:
 1. **CAMBRA HIGIENICA:** substitució de la banyera per un plat de dutxa o adaptacions de banyera o dutxa, canvis d'aixetes, substitució o adaptació del WC o del lavabo, eliminació del bidet o d'altres elements per facilitar la mobilitat, el tractament antilliscant de paviments, i la col·locació d'ajudes tècniques.
 2. **CUINA:** substitució de les plaques de gas canalitzat o butà per plaques elèctriques, adaptació del taulell de cuina, tractament antilliscant de paviments o instal·lació d'ajudes tècniques.
 3. **ALTRES PECES:** intervencions que es realitzen en zones comunes o de pas, com ara passadissos o rebедors, i que consisteixen en actuacions com per exemple l'ampliació d'una porta, el canvi de gir d'una porta, l'eliminació d'algun grau que dificulta l'accessibilitat o la instal·lació d'ajudes tècniques com ara barres o agafadors, entre d'altres.

Qui pot accedir als ajuts?

Poden ser beneficiàries de les subvencions les persones sol·licitants que formin part d'una unitat de convivència que inclouï entre els seus membres alguna persona de 65 anys o més, que tinguin el seu domicili habitual i permanent a l'habitatge objecte de l'arranjament i a les quals les obres de reforma beneficiïn directament.

Requisits

Per poder obtenir la subvenció s'han de complir els requisits següents:

- Les obres no poden estar iniciades abans de la publicació de la Resolució de la convocatòria.
- El pressupost de les obres presentat amb la sol·licitud de subvencions no pot superar l'import màxim de 5.000 euros per habitatge.
- L'import de la Subvenció es del 100% de pressupost protegit, amb un límit de 3.000€ per habitatge.
- La persona sol·licitant ha de ser la propietària, usufructuària o arrendatària de l'habitatge objecte de l'arranjament, i ni aquesta ni cap dels altres membres de la unitat de convivència poden tenir cap altre habitatge en propietat en el territori de Catalunya, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi.
- No estar soltesa a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions.
- Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat i la Generalitat de Catalunya i les obligacions amb la Seguretat Social.
- La persona a la qual beneficiïn les obres, que ha de tenir 65 anys o més, ha de complir a més alguna de les condicions següents:
 - No tenir prou autonomia per poder realitzar les activitats d'higiene, alimentació, mobilitat o altres similars.
 - Tenir un grau de discapacitat igual o superior al 33%; o tenir reconeguda una pensió d'incapacitat permanent, en el grau de total, absoluta o de gran invalidesa.
 - Els ingressos de la unitat de convivència no poden superar dues vegades l'IRSC. es tindran en compte totes les persones que constin empadronades en l'habitatge.

Terminis

El termini de presentació de les sol·licituds és del 27 de maig de 2017 al 31 de juliol de 2017.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya